

PRESSEMITTEILUNG

8. April 2016



93 Wohnungen am Eichtalpark: cds Wohnbau Hamburg GmbH und Wohnungsgenossenschaft von 1904 e.G. feiern Richtfest in Wandsbek

- Bausenatorin Dr. Dorothee Stapelfeld:
„Sie schaffen hier ein neues und attraktives Stück Hamburg.“
- Frank Schwippert, stellvertretender Bezirksamtsleiter Wandsbek:
„Die zukünftigen Bewohner haben das große Los gezogen!“
- cds Wohnbau und Wohnungsgenossenschaft von 1904 leisten mit den 93 Neubauwohnungen wichtigen Beitrag für „Das Bündnis für das Wohnen in Hamburg“

Wohnen am Park und trotzdem mittendrin. Diese Kombination ist selten in Hamburg. Entsprechend groß war das Echo auf „SMILE – Wohnen am Eichtalpark“. Unter diesem Projektnamen baut die cds Wohnbau Hamburg GmbH in Kooperation mit der Wohnungsgenossenschaft von 1904 e.G. auf einem wahren Filetstück Wandsbeks 93 Wohnungen. Das ist auch schon gut zu sehen. So wurde am Donnerstag, 7. April 2016, mit rund 200 Gästen Richtfest gefeiert.

„Bei der modernen Architektur haben wir bei der Fassade viel Wert auf Beständigkeit und Qualität gelegt und das Besondere an diesem Standort ist natürlich die wunderschöne Parklage“, so Frank Gedaschko, Geschäftsführer der cds Wohnbau Hamburg GmbH. Den zukünftigen Bewohnern des dreiteiligen Gebäude-Komplexes liegt der Eichtalpark direkt zu Füßen, auf Urbanität müssen sie dennoch nicht verzichten. Kindergärten, Schulen, Ärzte sowie das Wandsbeker Quarree befinden sich direkt in der Nähe, und mit Bus und Bahn gibt’s on top eine schnelle Anbindung in die City. „Unser Unternehmen ist stolz, immer wieder attraktiven Wohnungsbau in Hamburg mitzugestalten und zu bauen. Aktuell entwickeln und erstellen wir in Hamburg in verschiedenen Bezirken über 300 Wohnungen, Stadthäuser sowie gewerblich genutzte Flächen“, so Frank Gedaschko.

Für die Wohnungsgenossenschaft von 1904 e.G. ist die Lage am Eichtalpark das ideale Wohnumfeld für Familien. Genau deshalb stieg sie auch gern in das Projekt mit ein, womit sie übrigens ganz neue Wege beschreitet. Bisher war sie stets selbst Bauherr. Jetzt wird – abgestimmt auf ihre Vorstellungen und Standards – erstmals in ihrem Namen gebaut. Eine Erfahrung, die 1904-Vorstandsmitglied Monika Böhm mit einem Lächeln kommentierte: „Wenn Sie wieder neue Grundstücke haben, Herr Gedaschko, sind wir gern wieder dabei.“

Das würde sicherlich auch Bausenatorin Dr. Dorothee Stapelfeld gefallen. SMILE vereint 64 frei finanzierte Eigentumswohnungen und 29 öffentlich geförderte Genossenschaftswohnungen in einem Projekt. „Ein sozialverträglicher Mix, der uns sehr wichtig ist“ erklärte die Bausenatorin und hob den Bau als Paradebeispiel für das Bündnis für das Wohnen hervor: „Sie schaffen hier ein neues und attraktives Stück Hamburg.“

Für den stellvertretenden Bezirksamtsleiter Wandsbeks, Frank Schwippert, hat die Wohnanlage sogar Seltenheitswert. „Nicht mehr viele werden in den Genuss kommen, eine neue Wohnung in Wandsbek zu bekommen. Die zukünftigen Bewohner haben das große Los gezogen.“

SMILE – Wohnen am Eichtalpark // Fakten

Grundstücksgesellschaft Wohnen am Eichtalpark (100%-ige Tochter der cds Wohnbau Hamburg GmbH)

- 64 frei finanzierte Eigentumswohnungen
- 2 bis 5 Zimmer (65 bis 151 m²), 9 Maisonette-Wohnungen
- alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse
- Tiefgarage mit 64 Stellplätzen
- hochwertige Ausstattung: bodentiefe Fenster, Echtholzparkett, Fußbodenheizung und Aufzug, teilweise barrierefrei
- Investition: rund 24 Millionen Euro
- Fertigstellung: Dezember 2016 / Januar 2017
- 16 Wohnungen stehen noch zum Verkauf,
alle Infos und Grundrisse unter www.smile-eichtalpark.de/

Wohnungsgenossenschaft von 1904 e.G.

- 29 Wohnungen mit 2 bis 5 Zimmer (50 bis 105 m²)
- alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse
- öffentlich gefördert: 14 im 1. Förderweg, 15 im 2. Förderweg
- KfW-Effizienzhaus 40, u.a. mit Solarthermieanlage, Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Wohnungsstationen für die Warmwasser-Erzeugung
- hochwertige Ausstattung
- barriere reduziert; alle Wohnungen sind mit dem Aufzug zu erreichen; 10 Wohnungen verfügen über die barrierefreie Basis-Ausstattung gemäß den Förderrichtlinien der Hamburgischen Investitions- und Förderbank (IFB)
- Tiefgarage mit 11 Stellplätzen
- Investition: ca. 8,4 Millionen Euro
- zu 100 % gefördert im 1. und 2. Förderweg, dadurch besonders günstige Nutzungsgebühren (Mieten) von 6,10 Euro/m² bzw. 8,20 Euro/m² netto-kalt
- Fertigstellung: Dezember 2016 / Januar 2017

Ansprechpartner für Medienvertreter:

Monika Böhm
Vorstandsmitglied
Wohnungsgenossenschaft v. 1904 e.G.
Tel. 040/42 300 80
info@1904.de

Frank Gedaschko
Geschäftsführer
cds Wohnbau Hamburg GmbH
Tel. 040-81 971 88 - 80
hamburg@cds-wohnbau.de

Bildunterschriften

Richtfest_Walddörferstraße 3826.jpg // 300 dpi/ 15 x 10 cm



v.li.: Frank Schwippert (stellv. Bezirksamtsleiter Wandsbek), Dr. Dorothee Stapelfeld (Bausenatorin), Monika Böhm (Vorstandsmitglied Wohnungsgenossenschaft von 1904 e.G.), Claus-Dieter Schmidt (Geschäftsführer cds Gruppe), Holger Westphal (Vorstandsmitglied Wohnungsgenossenschaft von 1904 e.G.), Frank Gedaschko (Geschäftsführer cds Wohnbau Hamburg GmbH)

Foto: Hermann Jansen

Richtfest_Walddörferstraße 3593.jpg // 300 dpi/ 15 x 10 cm



Mit rund 200 Gästen feierten die cds Wohnbau Hamburg GmbH und die Wohnungsgenossenschaft von 1904 e.G. am 7. April Richtfest ihres Kooperationsprojekts „SMILE – Wohnen am Eichtalpark“.

Foto: Hermann Jansen

Richtfest_Walddörferstraße 3667.jpg // 300 dpi/ 15 x 10 cm



Bausenatorin Dr. Dorothee Stapelfeld zeigte sich begeistert von „SMILE – Wohnen am Eichtalpark“: „Sie schaffen hier ein neues und attraktives Stück Hamburg.“

Foto: Hermann Jansen

Richtfest_Walddörferstraße 3694.jpg // 300 dpi/ 15 x 10 cm



Bausenatorin Dr. Dorothee Stapelfeld zeigte sich begeistert von „SMILE – Wohnen am Eichtalpark“: „Sie schaffen hier ein neues und attraktives Stück Hamburg.“

Foto: Hermann Jansen

Die cds Wohnbau Unternehmensgruppe

hat seit der Gründung an den Standorten Berlin, Frankfurt und Hamburg Wohnungsneubauprojekte mit über 1.800 Wohnungen und Häusern fertiggestellt und sich zu einem bedeutenden und beständigen Bauträger in Deutschland entwickelt. Aktuell hat die cds Wohnbau Gruppe ein Umsatzvolumen in Bau und Planung von über 200 Mio. Euro.

Das Hamburger cds Wohnbau Team unter der Geschäftsführung des Immobilienökonomen Frank Gedaschko zeichnet sich verantwortlich für die Akquisition, Projektentwicklung, das Baumanagement und den Vertrieb von Eigentumswohnungen, Townhouses, Reihen- und Doppelhäusern bis hin zur Entwicklung und Realisierung von Mietwohnungsobjekten für Investoren im Großraum Hamburg. Alle Projekte setzen auf attraktive Lagen und anspruchsvolle, nutzergerechte Architektur in der Hansestadt. An den Standorten Berlin und Hamburg hat die cds Wohnbau bereits mehrere Investitionsobjekte für namhafte Großkunden fertiggestellt – darunter Baugenossenschaften, Pensionskassen und international agierende Immobilienmanagement-Gesellschaften.

Die Wohnungsgenossenschaft 1904 e.G.

wurde 1904 in Hamburg gegründet und hat heute 4.639 Mitglieder und 3.673 Wohnungen. Hauptgeschäftsfeld der Genossenschaft ist die Schaffung und der Erhalt von modernem und bezahlbarem Wohnraum. So fließen die erwirtschafteten Gewinne in die Instandsetzung und Modernisierung der 1904-Wohnungen und in Neubauten. Darüber hinaus zeigt „die 1904“ sehr großes soziales Engagement. Quartiersarbeit mit zwei Nachbar-Treffs und zwei Büros „Sozialarbeit“ sind ein wichtiger Bestandteil der genossenschaftlichen Arbeit geworden. Daneben bietet die Genossenschaft viele zusätzliche Serviceleistungen neben dem Wohnen für ihre Mitglieder. Mit der Stiftung der Wohnungsgenossenschaft von 1904 „Nachbarn helfen Nachbarn“ hat sie vor vierzehn Jahren eine Stiftung gegründet, die Projekte in Hamburg unterstützt, die das nachbarschaftliche Zusammenleben fördert, eine Hilfestellung für Senioren, Kinder und Jugendliche leistet und zur Völkerverständigung beiträgt.

cds Wohnbau Hamburg GmbH

cds Unternehmensgruppe
Berlin - Frankfurt - Hamburg
Canal 23 am Osterbekkanal
Alter Teichweg 23 a
22081 Hamburg

Tel. 040-81 971 88 - 80
Fax 040-81 971 88 - 90

www.cds-wohnbau.de

Wohnungsgenossenschaft von 1904 e.G.

Landwehr 34
22087 Hamburg
Tel. 040-42 300 - 80
Fax 040-81 971 88 - 90

www.1904.de