

# Servicewohnanlage



Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Daniela Martínez  
Tel.: (040) 423 008-51  
martinez@1904.de



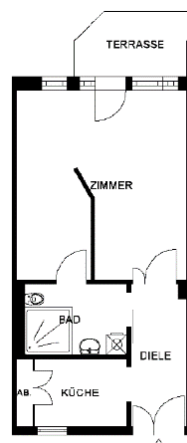
## Wohnanlage am Mühlenteich – in Hamburg Wandsbek

Auch im Alter sind unsere Mitglieder bei uns gut aufgehoben!

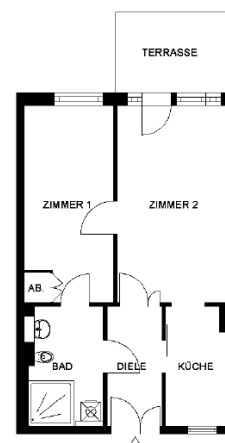
Mit unseren Servicewohnanlagen verfolgen wir ein besonderes Ziel: Selbstständigkeit unserer Mitglieder, solange es geht. In unserer Servicewohnanlage in Hamburg-Wandsbek können Sie dank der barrierefreien Wohnungen und durch Serviceangebote im Haus wie zum Beispiel Friseur, Fußpflege und Briefkasten der Post die alltäglichen Dinge, die einem nun einmal im Alter immer schwerer fallen, wieder leichter bewältigen. Und sollten Sie doch einmal Unterstützung benötigen, so gibt es einen Pflegedienst vor Ort oder Essen auf Rädern.

### Die Wohnungen:

Die Wohnanlage verfügt über insgesamt 97 Wohnungen, davon 86 barrierefreie 1 ½ und 2 Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 49 - 60 m<sup>2</sup> und über elf 2 ½ Zimmer-Maisonettewohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 65 - 70 m<sup>2</sup>. Eine Einbauküche, ein schwellenloses Duschbad mit Haltevorrichtungen, eine großzügige, rollstuhlgerechte Raumaufteilung und ein Stellplatz für eine eigene Waschmaschine sorgen für Unabhängigkeit. Der Balkon mit Windschutz (ca. 5 m<sup>2</sup>) ist ohne Schwelle vom Wohnzimmer aus zugänglich. Die Servicewohnanlage ist mit einem KIWI-Türzugangssystem ausgestattet, welches Ihnen einen schlüssellosen Zugang zum Gebäude ermöglicht, ganz einfach nur mit einem Transponder. Seit 2022 können wir Glasfaseranschlüsse bis in jede Wohnung anbieten. Ein weiterer Service vor Ort ist ein leicht zu bedienendes Hausnotrufsystem, das Sicherheit rund um die Uhr gewährleistet. Über die Gegensprechanlage mit Videoüberwachung, können die Bewohner die Mitarbeiter der ELIM Diakonie GmbH erreichen. Nachts werden alle Notrufe zu einem Vermittlungsdienst umgeleitet, der dann eine von Ihnen benannte Person oder Einrichtung benachrichtigt. Die Wohnungen eignen sich auch für die häusliche Pflege, sodass man bis ins hohe Alter im eigenen Zuhause leben kann. Bewohner die einen PKW besitzen, können diesen auf einem der Außenstellplätze oder in der



Wohnungsbeispiel:  
1 ½-Zimmer Wohnung



Wohnungsbeispiel:  
2-Zimmer Wohnung

Tiefgarage unterbringen. Die Stellplätze können separat angemietet werden. Die Tiefgarage ist durch einen Aufzug direkt mit dem Wohngebäude verbunden. Sämtliche Wohnungen verfügen über einen separaten Kellerraum.

## Die Nutzungsgebühr:

Sie schließen mit uns einen „Dauernutzungsvertrag“. Dieser Vertrag räumt Ihnen lebenslanges Wohnrecht ein. Sie können natürlich jederzeit unter Einhaltung der Kündigungsfrist das Dauernutzungsverhältnis beenden. Da wir bei der Finanzierung auf öffentliche Baudarlehen verzichtet haben, ist eine Mietpreissteigerung durch den Abbau von öffentlichen Zuschüssen ausgeschlossen. Die monatliche Nutzungsgebühr beträgt zurzeit 11,00 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche, zuzüglich der Vorauszahlung für Heiz- und Betriebskosten. Die Genossenschaftsanteile betragen zum Beispiel:

Für eine 1 ½ Zimmer-Wohnung mit 48 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.000,- €
Für eine 2 Zimmer-Wohnung mit 60 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.600,- €

Zu den genannten Betriebskosten kommt ein monatliches Entgelt für die Bereitstellung der Servicedienste hinzu:

Für einen Ein-Personen-Haushalt zurzeit	87,50 €
Für einen Zwei-Personen-Haushalt zurzeit	137,50 €

## Der Service:

Der Servicedienst der ELIM Diakonie GmbH berät die Bewohner und kümmert sich um die Vermittlung und Organisation von Hilfsleistungen, wie z.B. Reinigungshilfen für den Haushalt, „Essen auf Rädern“ und vieles mehr. Dazu hat der mobile Pflegedienst der ELIM Diakonie GmbH ein Büro vor Ort und steht selbstverständlich beratend und betreuend zur Verfügung.

Weitere Besonderheiten in der Wohnanlage sind ein Sportraum, sowie ein großer Gemeinschaftsraum, in denen regelmäßig Veranstaltungen wie Theater- und Kinovorführungen, Konzerte oder Informationsveranstaltungen stattfinden. Die Bewohner können sich hier auch zu selbst organisierten Gruppen treffen, wie z.B. Spiel- und Hobbygruppen, Gymnastikgruppen und Computerkursen.

Weiterhin haben die Mitglieder auch die Möglichkeit, in dem Gemeinschaftsraum zusammen mit anderen Nachbarn Mittag zu essen. Des Weiteren befinden sich in der Wohnanlage vier Gästewohnungen, die zu sehr günstigen Konditionen angemietet werden können. So können Sie Ihren Besuch direkt in der Wohnanlage unterbringen und haben ihn in Ihrer Nähe.

Haben Sie Fragen zur Servicewohnanlage oder interessieren Sie sich für eine Wohnung in dieser, dann rufen Sie uns an oder kommen Sie bei uns in der Geschäftsstelle vorbei.

