

Interesse an einer Wohnung und einer Mitgliedschaft

Landwehr 34
22087 Hamburg
Tel. 040 423008-0
Fax 040 423008-44
info@1904.de

www.1904.de

1. Wohnungsinteressent / Mitgliedschaftsinteressent:

Pflichtangaben (* müssen in jedem Fall angegeben werden)

*Name: _____ *Vorname: _____

*Geb. Datum: _____

Freiwillige Angaben (bitte geben Sie uns mindestens eine Form der Kontaktaufnahme mit Ihnen an)

Straße: _____ PLZ, Ort: _____

E-Mail: _____

Weitere Personen, die in die Wohnung einziehen werden:

Anzahl der weiteren miteinziehenden Personen: _____ davon Kinder: _____

Angaben zur Wohnungssuche (freiwillige Angaben)

Gewünschter Einzugstermin: _____

maximale monatliche Miethöhe (Warmmiete): _____

Bitte denken Sie daran, dass Ihr monatliches Haushalts-Gesamt-Netto-Einkommen (einschl. Kindergeld, Beihilfen usw.) das dreifache der maximalen Monatsmiete betragen sollte.

Ist ein Wohnberechtigungsschein vorhanden/beantragt : § 5 Schein für _____ Personen und _____ Räume
 § 6 Schein für _____ Personen und _____ Räume

Etage: _____

Größe in m²: _____

Weitere Wünsche: _____

Hinweise der Genossenschaft: Rechtsanspruch auf eine Wohnraumversorgung ist mit diesem Antrag nicht verbunden. Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Die Bewerbung gilt für 6 Monate und endet automatisch. Ihre Daten werden nach Ablauf der Bewerbung gelöscht. Sämtliche Vorverhandlungen sind unverbindlich. Mündliche Vereinbarungen haben keine Gültigkeit. Jegliche Bindung tritt ausnahmslos erst mit dem rechtsverbindlichen Abschluss eines schriftlichen Dauernutzungsvertrages ein. Mit Unterzeichnung dieses Antrags bestätigen Sie, dass Sie die beiliegenden Datenschutzhinweise zur Kenntnis genommen und verstanden haben.

Hamburg, den _____ Unterschrift: _____

Für folgende Stadtteile und Wohnungsgrößen nehmen wir gerne Ihre Bewerbung entgegen.

- Billstedt** 1- 2 Zimmer 2 ½ – 3 Zimmer ab 3 ½ Zimmer und größer
- Hamm** 1 Zimmer 2 Zimmer
- Horn** 2 ½ – 3 Zimmer ab 3 ½ Zimmer und größer
Außer Neubau Horner Weg 247!
- Rothenburgsort** 2 Zimmer 2 ½ – 3 Zimmer ab 3 ½ Zimmer und größer
Bewerbung nur mit § 5 Schein möglich!
- Jenfeld** 1- 2 Zimmer 2 ½ – 3 Zimmer
- Rahlstedt** 2 ½ – 3 Zimmer ab 3 ½ Zimmer und größer
- Meiendorf/Oldenfelde** 2 ½ – 3 Zimmer ab 3 ½ Zimmer und größer
- Volksdorf/Sasel** 1- 2 Zimmer 2 ½ – 3 Zimmer ab 3 ½ Zimmer und größer
- Farmsen** 2 Zimmer 3 Zimmer ab 4 Zimmer und größer
Bewerbung nur mit § 5 Schein oder § 6 Schein möglich!
- Steilshoop** 2 ½ – 3 Zimmer ab 3 ½ Zimmer und größer
Bewerbung nur mit § 5 Schein möglich!
- Barmbek/Uhlenhorst** 1 Zimmer 2 Zimmer
- Dulsberg** 1 Zimmer 2 Zimmer
- Hohenfelde** 1- 2 Zimmer 2 ½ – 3 Zimmer
- Altona** 2 Zimmer 2 ½ – 3 Zimmer ab 3 ½ Zimmer und größer
Bewerbung nur mit § 5 Schein ab zwei Personen möglich!
- Eidelstedt** 1- 2 Zimmer 2 ½ – 3 Zimmer ab 3 ½ Zimmer und größer
- Stellingen** 1- 2 Zimmer 2 ½ – 3 Zimmer ab 3 ½ Zimmer und größer
- Niendorf** 2 Zimmer 2 ½ – 3 Zimmer

Dieser Teil wird von der Wohnungsgenossenschaft von 1904 e.G. ausgefüllt			
angebotene Wohnung :	Angebot verschickt am :	Zu- / Absage am :	Grund :

Informationspflicht bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DS-GVO
(Wohnungsbewerbung, Bewerbung Mitgliedschaft)

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Wohnungsgenossenschaft von 1904 e.G., Landwehr 34, 22087 Hamburg, Telefon: 040/423008-0, Telefax: 040/423008-44, E-Mail: info@1904.de.

2. Datenschutzbeauftragter

Unseren externen Datenschutzbeauftragten erreichen Sie wie folgt:
DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH
Herr Andreas Höbbel, Schornsteinfegergasse 13, 14482 Potsdam-Babelsberg
Tel.: (0331) 74330-0, Fax.: (0331) 74330-15, E-Mail: datenschutz@domusconsult.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG_{neu}).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Bewerbung um Mitgliedschaft)
- b. Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Mitgliedschaft, Verwaltervertrag, Verwaltervollmacht)
- c. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuer-, Wohnungseigentumsrecht, kreditrechtliche Vorschriften beim Sparverkehr (KWG, GWG), GenG, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten)
- d. Im Rahmen einer Interessenabwägung
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.
Dazu gehören insbesondere:
 - Interne Auswertungen und Analysen
 - Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen

Eine Einwilligung kann jederzeit schriftlich widerrufen werden. Der Widerruf ist zu richten an: Wohnungsgenossenschaft von 1904 e.G., Landwehr 34, 22087 Hamburg, Telefon: 040/423008-0, Telefax: 040/423008-44.

Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

4. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei der Schufa ein. Wir erhalten nur Angaben über Negativeinträge zur Bonität sowie Verfahren zur möglichen Privatinsolvenz.

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger	Zweck der Weitergabe
Kreditinstitute	Abwicklung Zahlungsverkehr
Handwerksbetriebe	Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen
Anwaltskanzleien Gerichte	Durchsetzung von Ansprüchen
Eigentümer für Dritte verwalteter Wohnungen	Durchsetzung von Ansprüchen
Messdienstleister	Erstellung Betriebskostenabrechnungen (Energie, Wasser)
Kabelnetzbetreiber	Bereitstellung Breitbandkabelversorgung
Wirtschaftsprüfer/Steuerberater	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags
Behörden	Gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten
IT-Dienstleister	Rechenzentrum, Vermietungsportal, Software-Wartung namentliche Nennung mit eigenen Sicherheitsanforderungen

6. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht werden darf (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). In der Regel werden sämtliche Daten 10 Jahre nach Ende der Geschäftsbeziehung gelöscht. Bewerbungsunterlagen für eine Mietwohnung werden bei uns, nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens, sechs Monate aufbewahrt. Diese Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, einer längeren Speicherdauer wurde zugestimmt oder mit direkt Ihnen vereinbart.

7. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)

Adresse der zuständigen Datenschutzbehörde:

Der Hamburgische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit der Freien und Hansestadt Hamburg, Thomas Fuchs, Ludwig-Erhard-Str. 22, 20459 Hamburg, Tel.: (040) 428254-4040, Fax: (040) 42854-4000

8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet nicht statt.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DSGVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situation Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen.

Widersprüche sind grundsätzlich schriftlich zu richten an:

Wohnungsgenossenschaft von 1904 e.G., Landwehr 34, 22087 Hamburg, Telefon: 040/423008-0, Telefax: 040/423008-44.