

## Vormerkung für eine Wohnung und Antrag auf Mitgliedschaft

### 1. Wohnungsinteressent / Mitgliedschaftsbewerber:

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Geb. Datum/Ort: \_\_\_\_\_ Nationalität: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Mobiltelefon: \_\_\_\_\_

### 2. Wohnungsinteressent (Partner, Ehepartner oder andere):

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Geb. Datum/Ort: \_\_\_\_\_ Nationalität: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Mobiltelefon: \_\_\_\_\_

### Weitere Angehörige, die in die Wohnung einziehen werden:

Anzahl der weiteren miteinziehenden Personen: \_\_\_\_\_ davon Kinder: \_\_\_\_\_

### Angaben zur Wohnungssuche (freiwillige Angaben)

Gewünschter Einzugstermin: \_\_\_\_\_

maximale monatliche Miethöhe (Warmmiete): \_\_\_\_\_

Bitte beachten Sie, dass Ihr monatliches Haushalts-Gesamt-Netto-Einkommen (einschl. Kindergeld, Beihilfen usw.) das dreifache der maximalen Monatsmiete betragen sollte.

Ist ein Wohnberechtigungsschein vorhanden/beantragt:  § 5 Schein für \_\_\_\_\_ Personen und \_\_\_\_\_ Räume  
 § 6 Schein für \_\_\_\_\_ Personen und \_\_\_\_\_ Räume

Etage: \_\_\_\_\_

Größe in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Weitere Wünsche: \_\_\_\_\_

**Hinweise der Genossenschaft:** Ein Rechtsanspruch auf eine Wohnraumversorgung ist mit diesem Antrag nicht verbunden. Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Die Bewerbung gilt für 6 Monate und endet automatisch. Ihre Daten werden nach Ablauf der Bewerbung gelöscht. Sämtliche Vorverhandlungen sind unverbindlich. Mündliche Vereinbarungen haben keine Gültigkeit. Jegliche Bindung tritt ausnahmslos erst mit dem rechtsverbindlichen Abschluss eines schriftlichen Dauernutzungsvertrages ein. Mit Unterzeichnung dieses Antrags bestätigen Sie, dass Sie die beiliegenden Datenschutzhinweise zur Kenntnis genommen und verstanden haben.

Hamburg, den \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

**Für folgende Stadtteile und Wohnungsgrößen nehmen wir gerne Ihre Bewerbung entgegen.**

- |                             |  |   |   |
|-----------------------------|--|---|---|
| <b>Billstedt</b>            | <input type="checkbox"/> 1- 2 Zimmer   | <input type="checkbox"/> 2 ½ – 3 Zimmer | <input type="checkbox"/> ab 3 ½ Zimmer und größer |
| <b>Hamm/Borgfelde</b>       | <input type="checkbox"/> 1 Zimmer  | <input type="checkbox"/> 2 Zimmer       |   |
| <b>Horn</b>                 |  | <input type="checkbox"/> 2,5 – 3 Zimmer | <input type="checkbox"/> ab 3 ½ Zimmer und größer |
| <b>Rothenburgsort</b>       | <input type="checkbox"/> 2 Zimmer<br><i>Bewerbung nur mit § 5 Schein möglich!</i>                  | <input type="checkbox"/> 2 ½ – 3 Zimmer | <input type="checkbox"/> ab 3 ½ Zimmer und größer |
| <b>Jenfeld</b>              | <input type="checkbox"/> 1- 2 Zimmer   | <input type="checkbox"/> 2 ½ – 3 Zimmer | <input type="checkbox"/> ab 3 ½ Zimmer und größer |
| <b>Rahlstedt</b>            |  | <input type="checkbox"/> 2 ½ – 3 Zimmer | <input type="checkbox"/> ab 3 ½ Zimmer und größer |
| <b>Meiendorf/Oldenfelde</b> |  | <input type="checkbox"/> 2 ½ – 3 Zimmer | <input type="checkbox"/> ab 3 ½ Zimmer und größer |
| <b>Volksdorf/Sasel</b>      | <input type="checkbox"/> 1- 2 Zimmer   | <input type="checkbox"/> 2 ½ – 3 Zimmer | <input type="checkbox"/> ab 3 ½ Zimmer und größer |
| <b>Farmsen</b>              | <input type="checkbox"/> 2 Zimmer<br><i>Bewerbung nur mit § 5 Schein oder § 6 Schein möglich!</i>  | <input type="checkbox"/> 2 ½ – 3 Zimmer | <input type="checkbox"/> ab 4 Zimmer und größer   |
| <b>Steilshoop</b>           |  | <input type="checkbox"/> 2 ½ – 3 Zimmer | <input type="checkbox"/> ab 3 ½ Zimmer und größer |
| <b>Barmbek/Uhlenhorst</b>   | <input type="checkbox"/> 1 Zimmer  | <input type="checkbox"/> 2 Zimmer       |   |
| <b>Dulsberg</b>             | <input type="checkbox"/> 1 Zimmer  | <input type="checkbox"/> 2 Zimmer       |   |
| <b>Hohenfelde</b>           | <input type="checkbox"/> 1- 2 Zimmer   | <input type="checkbox"/> 2 ½ – 3 Zimmer | <input type="checkbox"/> ab 3 ½ Zimmer und größer |
| <b>Altona</b>               | <input type="checkbox"/> 2 Zimmer<br><i>Bewerbung nur mit § 5 Schein ab zwei Personen möglich!</i> | <input type="checkbox"/> 2 ½ – 3 Zimmer | <input type="checkbox"/> ab 3 ½ Zimmer und größer |
| <b>Eidelstedt</b>           | <input type="checkbox"/> 1- 2 Zimmer   | <input type="checkbox"/> 2 ½ – 3 Zimmer | <input type="checkbox"/> ab 3 ½ Zimmer und größer |
| <b>Stellingen</b>           | <input type="checkbox"/> 1- 2 Zimmer   | <input type="checkbox"/> 2 ½ – 3 Zimmer | <input type="checkbox"/> ab 3 ½ Zimmer und größer |
| <b>Niendorf</b>             | <input type="checkbox"/> 2 Zimmer  | <input type="checkbox"/> 2 ½ – 3 Zimmer |   |

Dieser Teil wird von der Wohnungsgenossenschaft von 1904 e.G. ausgefüllt			
angebotene Wohnung :	Angebot verschickt am :	Zu- / Absage am :	Grund :

Bemerkungen:

## **Informationspflicht bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DS-GVO - Muster** (Wohnungsbewerbung, Bewerbung Mitgliedschaft)

### **1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen**

Wohnungsgenossenschaft von 1904 e.G., Landwehr 34, 22087 Hamburg, Telefon: 040/423008-0, Telefax: 040/423008-44, E-Mail: info@1904.de.

### **2. Datenschutzbeauftragter**

Den betrieblichen Datenschutzbeauftragten erreichen Sie wie folgt:

Wohnungsgenossenschaft von 1904 e.G., Landwehr 34, 22087 Hamburg, Telefon: 040/423008-0, Telefax: 040/423008-44, E-Mail: datenschutz@1904.de.

### **3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Sparvertrag, Bewerbung um Mitgliedschaft)
- b. Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Sparvertrag, Mitgliedschaft, Verwaltervertrag, Verwaltervollmacht)
- c. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuer-, Wohnungseigentumsrecht, kreditrechtliche Vorschriften beim Sparverkehr (KWG, GWG), GenG, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten)
- d. Im Rahmen einer Interessenabwägung  
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.  
Dazu gehören insbesondere:
  - Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
  - Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
  - Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
  - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft/Unternehmens
  - Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist zu richten an: Wohnungsgenossenschaft von 1904 e.G., Landwehr 34, 22087 Hamburg, Telefon: 040/423008-0, Telefax: 040/423008-44, E-Mail: info@1904.de

Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

### **4. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)**

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei Schufa ein. Wir erhalten nur Angaben über Negativeinträge zur Bonität sowie Verfahren zur möglichen Privatinsolvenz.

### **5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten**

#### **Empfänger**

Kreditinstitute  
Handwerksbetriebe  
  
Anwaltskanzleien und  
zuständige Gerichtsbarkeit

#### **Zweck der Weitergabe**

Abwicklung Zahlungsverkehr  
Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in  
Wohnungen und Gebäuden  
Durchsetzung von Ansprüchen

Eigentümer für Dritte verwalteter Wohnungen	Durchsetzung von Ansprüchen
Wärmemessdienste	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten
Kabelnetzbetreiber	Bereitstellung Breitbandkabelversorgung
Aufsichtsrat	Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion
Wirtschaftsprüfer	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags
Behörden	Gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten
IT-Dienstleister	Rechenzentrum, Vermietungsportal, Software-Wartung namentliche Nennung mit eigenen Sicherheitsanforderungen

## 6. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geldendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 6 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

## 7. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)

## 8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

## 9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

## 10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

## Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DSGVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situationen Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen. Der Widerspruch ist zu richten an:

Wohnungsgenossenschaft von 1904 e.G., Landwehr 34, 22087 Hamburg, Telefon: 040/423008-0, Telefax: 040/423008-44, E-Mail: info@1904.de.